

# ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

## Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauDG, § 11 bis § 13 BauNVO



Mischgebiet  
§ 9 BauNVO



Beschreibung der Zahl der Wohnungen  
§ 9 (1) Nr. 4 BauDG

## Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauDG



Grundflächenzahl (GRZ)



Geschossflächenzahl (GFZ)



Dachneigung



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

## Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauDG, § 22 und § 23 BauNVO



abgetrennte Bauweise



Baugrenze



Baufläche

## Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 und (4) BauDG



Vorkehrflächen besonderer Zweckbestimmung



Strassenverkehrsfläche

## Strassenbegrenzungslinie

§ 9 (1) Nr. 5 und (4) BauDG



Mischverkehrsfläche



Fußweg



Fußgängerbereich  
öffentlicher Parkplatz

## Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Höhenlinien zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzungen von Flächen zum Auspflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Begrünnungen  
§ 9 (1) Nr. 23a und (4) BauDG

Umgrenzungen von Flächen als Baulinien gegen die Begrünnungen und für die Entwicklung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Begrünnungen sowie von Gewässern  
§ 9 (1) Nr. 23b und (4) BauDG

## Regelungen für die Straßerhaltung und den Denkmalschutz

§ 5 (4), § 9 (4), § 102 (1) BauDG

## Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

§ 5 (4), § 10 (4) BauDG



## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 (1) BauDG



Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastete Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (4) BauDG



Hier Geh- und Fahrrecht zugunsten d. Allgemeinheit



Abgrenzung unterird. Nutzung, z.B. von Bauarbeiten, oder Abgrenzung des Gebietes der Nutzung innerhalb eines Bauobjektes. Hier: Abgrenzung unterschiedl. landesplanerischer Festsetzungen.  
§ 9 (1) Nr. 24 und (4) BauDG



Umgrenzung v. Flächen für Parkierung  
§ 9 (1) Nr. 4, § 22 BauDG

## Stallplatz / Carport privat



Haus



neu zu errichtende Haus



bestehende Haus



bestehende Gebäude